

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GIỒNG RIỀNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 23/TB-THADS

Giồng Riềng, ngày 09 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số: 21/2022/DS-ST ngày 21/10/2022 và Số 111/2024/QĐST-DS ngày 06/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện Giồng Riềng;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 242/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2022; Số: 765/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2023; Số: 209/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2022; Số: 1071 và số 1072 ngày 06/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 02428944-PD/CT ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;*

*Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 623/TB-DTN ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng thông báo về tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Ngô Văn Tròn – Sinh năm: 1983 và bà Lê Thị Bích Liên – Sinh năm: 1975, cùng địa chỉ: Ấp Ngọc Trung, xã Ngọc Thành, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Gồm các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 8.177,7m<sup>2</sup> (diện tích trong giấy chứng nhận là 8.377,6m<sup>2</sup>), đất trồng lúa, thuộc thửa đất số 323, tờ bản đồ số 20, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 558645, được UBND huyện Giồng Riềng cấp ngày 11/9/2012, đất do ông Ngô Văn Tròn đứng tên sử dụng. Đất tọa lạc tại ấp Ngọc Trung, xã Ngọc Thành, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Giá khởi điểm là: 618.885.000 đồng (Sáu trăm mười tám triệu tám trăm tám mươi lăm nghìn đồng).

- Quyền sử dụng đất diện tích 3.871,9m<sup>2</sup> nằm trong tổng diện tích 5.872,6m<sup>2</sup> (diện tích trong giấy chứng nhận là 6.009,8m<sup>2</sup>), đất trồng lúa, thuộc thửa đất số 325 (nay đổi thành thửa 939), tờ bản đồ số 20, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 558515, được UBND huyện Giồng Riềng cấp ngày 11/9/2012, đất do ông Ngô Văn Tròn đứng tên sử dụng. Đất tọa lạc tại ấp Ngọc Trung, xã Ngọc Thành, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Giá khởi điểm là: 286.331.000 đồng (Hai trăm tám mươi sáu triệu ba trăm ba mươi một nghìn đồng).

- Quyền sử dụng đất diện tích 2.064,2m<sup>2</sup> (diện tích trong giấy chứng nhận là 2.376m<sup>2</sup>), đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 324, tờ bản đồ số 20, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 558637, được UBND huyện Giồng Riềng cấp ngày 11/9/2012, đất do ông Ngô Văn Tròn đứng tên sử dụng. Đất tọa lạc tại ấp Ngọc Trung, xã Ngọc Thành, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Giá khởi điểm là: 319.175.000 đồng (*Ba trăm mười chín triệu một trăm bảy mươi lăm nghìn đồng*).

Tổng giá trị tài sản có giá khởi điểm là: 618.885.000 đồng + 286.331.000 đồng + 319.175.000 đồng = 1.224.391.000 đồng (*Một tỷ hai trăm hai mươi bốn triệu ba trăm chín mươi một nghìn đồng*).

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 09/10/2024 đến ngày 11/11/2024.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 14 tháng 11 năm 2024.

Địa điểm bán đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng. Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 0297.3821146 – Fax: 0297.3631567.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Ngô Văn Tròn và bà Lê Thị Bích Liên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Ngọc Thành;
- Viện KSND huyện Giồng Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**Lê Tấn Huyền**